

Số: ~~44~~ /TB-THADS

An Biên, ngày 10 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định thỏa thuận số 21/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện An Biên.

Căn cứ quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;
- Địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

2. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất số CM 446240, diện tích 3.075,0m², thửa đất số 01, tờ bản đồ số 47-2018, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: ấp Xẻo Đước 3, xã Đông Yên, huyện An Biên, Kiên Giang. Số vào sổ cấp GCN: CS 90776, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/6/2018 cho bà Dương Kim Khánh.

- Quyền sử dụng đất số CQ 876805, diện tích 9.990,6m², thửa đất số 01, tờ bản đồ số 59-2019, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: ấp Xẻo Đước 3, xã Đông Yên, huyện An Biên, Kiên Giang. Số vào sổ cấp GCN: CS 119948, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/7/2019 cho bà Dương Kim Khánh.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ Tài Chính cấp giấy phép chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm kết quả thẩm định giá, giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá.
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện thẩm định giá tài sản nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thẩm định giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 17/8/2022 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên theo địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0977.525.772 Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Hà;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên Thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

